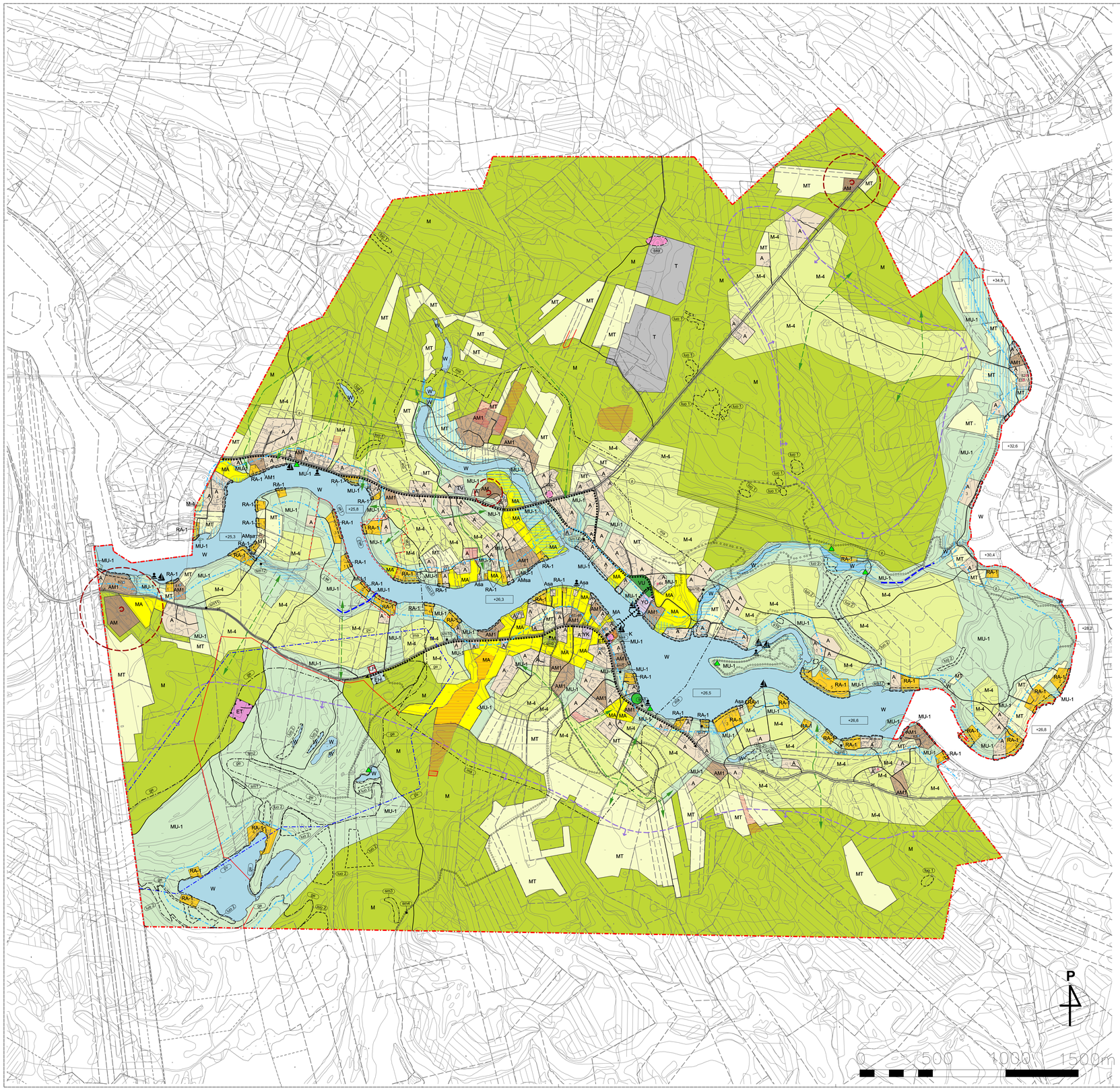

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

ALUEIDEN PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSET:

A — ASUNTOALUE.
Rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 3000 m2. Alueelle voidaan rakentaa enintään 400 k-m2 yhtä rakennuspaikkaa kohden, josta 300 k-m2 saa olla asuinrakentamisen kerrosalaa. Alueelle saa sijoittaa pienimuotoista yritys- ja liiketoimintaa, josta ei aiheudu haittaa ympäristöön.

Asa — ASUINPIENTALOJEN ALUE.
Alueelle voidaan rakentaa päärakennukseen liittyvä enintään 20 k-m2 suuruinen sauna.

AM — MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.
Merkinnällä on osoitettu nykyiset eläintilat. Alueelle voidaan rakentaa enintään kaksi asuinrakennusta, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 400 k-m2. Lisäksi alueelle voi rakentaa maa- ja metsätalouteen liittyviä rakennuksia.

AMsa — MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.
Alueelle voidaan rakentaa päärakennukseen liittyvä enintään 20 k-m2 suuruinen sauna.

AM1 — MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.
Alue on tarkoitettu asuin- ja viljelytoimintaan. Rantavyöhykkeellä sijaitsevalle AM1 alueelle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, jonka asuinrakentamisen ala on enintään 300 k-m2. Rantavyöhykkeen ulkopuolella AM1 alueelle saa rakentaa kaksi asuinrakennusta, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 400 k-m2.
Asuinrakentamisen lisäksi AM1 alueelle saa sijoittaa maa- ja metsätalouttta palvelevaa rakentamista sekä pienimuotoista yritys- ja liiketoimintaa, josta ei aiheudu ympäristöhaittoja.

YK — KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN ALUE.

YO — OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN ALUE.

K — LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN ALUE.

T — TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.

TV — VARASTOALUE.

RA-1 — LOMA-ASUNTOALUE.
Rakennuspaikan tulee olla koeltaan vähintään 2500 m2. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 120 k-m2, sauman 20 k-m2 ja kaikkien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala enintään 150 k-m2.

VU — URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.

YT — YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.

EM — HAUTAUSMAA-ALUE.

M — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue varataan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyvä rakentaminen.

M-4 — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue varataan pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen, jonka lisäksi rantavyöhykkeen ulkopuolelle on mahdollista rakentaa uusia rakennuspaikkoja tapauskohtaisella suunnittelutarveharkintamenettelyllä.
Rantavyöhykkeen ulkopuolella voi sijaita rakennuspaikkoja seuraavien periaatteiden mukaisesti:
Tällaila voi sijaita yksi rakennuspaikka, jos tilan rakennuskelpoinen maa-alue yleiskaava-alueella on vähintään 0,3 hehtaaria.
Tällaila voi sijaita kaksi rakennuspaikkaa, jos tilan rakennuskelpoinen maa-alue yleiskaava-alueella on vähintään 2 hehtaaria. Tällaila voi sijaita kolme rakennuspaikkaa, jos tilan rakennuskelpoinen maa-alue yleiskaava-alueella on vähintään 5 hehtaaria.
Tällaila voi sijaita neljä rakennuspaikkaa, jos tilan rakennuskelpoinen maa-alue yleiskaava-alueella on vähintään 15 hehtaaria.
Tällaila voi sijaita viisi rakennuspaikkaa, jos tilan rakennuskelpoinen maa-alue yleiskaava-alueella on vähintään 35 hehtaaria.
Tällaila olemassa olevat rakennuspaikat otetaan huomioon vähennyksenä rakennusoikeus-laskelmassa. Ajankohdan 1.1.2010 kiinteistöjaotustilannetta käytetään perusteena tilan rakennusoikeuden määrämiselle.
Pysyvän asunnon rakennuspaikan tulee pääsääntöisesti tukeutua olemassa olevaan yksityistiehen.
Rakennuspaikan vähimmäinkoko on 3000 m2.
Yhden rakennuspaikan rakennusoikeus on 400 k-m2, josta asuinrakentamiseen voidaan käyttää 300 k-m2. Lisäksi rakennuspaikalla sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palvelevaa rakentamista.

MT — MAATALOUSALUE.

MA — MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.
Alue varataan maatalouskäyttöön. Alue on maiseman kannalta merkittävä viljelyalue, jolle voidaan rakentaa vain maatalouskäyttöön tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia. Alue on avoin pelto tai perinteen mukainen niitty ja voi sisältää pienlä metsäosuuksia.

MU-1 — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA.
Alue varataan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen ja ulkoiluun. Alueella voi olla myös ympäristöarvoja.
Alueelle voidaan rakentaa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia sekä tarkemman suunnittelman mukaan retkeily- ja taukopaikkoja. Alue on osa virkistysverkostoa, joten alueen metsää on hoidettava sen eristysluonteen edellyttämällä tavalla (metsälaki 5b §).

LP — YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.

W — VESIALUE.

KOHDE- JA VIIVAMERKINNÄT:

OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

RANTAVYÖHYKKEEN RAJA.
Tällä alueella uudet rakennuspaikat muodostetaan MRL § 72 mukaisesti.
Saaret kuuluvat rantavyöhykkeeseen.

2 — LUKU OSOITTAA RANTAVYÖHYKKEELLÄ SALLITTUJEN ASUNTOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN KÄYTTÖTARKOITUKSITTAIN.

pr — TÄRKEÄ TAI VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.
Kyseessä on veden hankintaan varten tärkeä 1-luokan pohjavesialue. Pohjavesialueilla tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja rajoittavat pohjaveden pilaamiskielto (YSL 17 §) ja pohjaveden muuttamiskielto (VL 3 luvun 2 §). Alueella ei saltita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia rakennustoimenpiteitä tai toimintoja. Alueelle ei saa sijoittaa sellaista uutta teollisuutta tai muuta siihen verrattavaa toimintaa, joka valmistaa, varastoi tai käyttää riittävässä pohjaveden suojavyöhykkeellä vaarantavia kemikaalejia tai muita aineita. Pohjaveden laatuun tai määrään vaikuttavista tolmenpiteistä on tarvittaessa pyydettävä ELY-keskuksen lausunto. Jätteveden ilmeyttäminen tai muu päästäminen maaperään on kielletty.

ge — ARVOKAS HARJUALUE TAI GEOLOGINEN MUODOSTUMA.
Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisel tuel- ja rantakerrostumat. Alueen maankäyttö tulee suunnitella ja toteuttaa nän, ettei maisemakuvaa turmella eikä luonnonololissa aiheuteta huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia.

ma — MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE.
Merkinnällä on osoitettu . Jakkukylän kulttuurimaisema lijokivarressa, joka on maakunnallisesti arvokas maisema-alue. Alueen rajaus perustuu vuosina 2013 - 2015 tehtyyn inventointiin *Arvokkaat maisema-alueet Pohjois-Pohjanmaalla.*

kjo — LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueen käyttöä suunnittaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajien esiintymien säilymisedellytykset. Alueen vesitalouta ja muita ominaisplirteitä ei saa vaarantaa.

1. Alueella on metsälain mukainen tärkeä elinympäristö, joka on säilytettävä.
2. Alueella on uhanalainen luontotyyppi.

ak1 — RANTA-ASEMAKAAVAN ALUERAJA.

1. Pokinniemen ranta-asemakaava
2. Laukankankaan asemakaava

TULVAUHANALAINEN ALUE. MALLINNETTU TULVA-ALUE HW 1/100.
Tulvauhanalaisella alueella ei saa rakentaa uudisrakennuksia. Vanhoilla rakennuspaikoilla, jotka sijaitsevat kokonaan tai osittain tulvauhanalaisella alueella, tulee rakennuslupaa edellyttävien toimenpiteiden yhteydessä varmistaa, että rakentamisen edellytykset täyttyvät kohtuullisin toimenpiteisin ja maisemaan sopivasti.
Uudisrakentaminen ei saa aiheuttaa padotusta.

MAHDOLLINEN TULVAUHAN ALAINEN ALUE.
Tulvauhan alainen alue jatkuu nuolen osoittamaan suuntaan.

TULVAUOMA.
Alueella ja tälmympäristössä tehtävissä maanrakennustöissä ja muussa suunnittelussa on huomioitava, ettei tulvauoman katkaista tai tukita.

+26,6 — TULVAVAHINGOILLE ALTTIIDEN RAKENNUSTEN ALIN SALLITTU TASO.
Luku osoittaa tulvavahingoille alttiiden rakennusten alimman sallitun tason N2000 korkeusjärjestelmässä ellei yksityiskohtaisemman tarkastelun perusteella voida muuta osoittaa.

MAISEMANHOITOALUE.
Alue on rakennuspaikan ja joen välinen suojavyöhyke, jota siihen rajoittuvilla kiinteistön omistajilla on oikeus hoitaa. Suojavyöhykkeellä kasvavaa puustoa tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan.

saa — MAHDOLLISESTI PILAANTUNUT MAA-ALUE.
Alueella on sijainnut polttoaineen jakelupiste. Alueen maaperän pilaantuneisuus tulee selvittää ja tarvittaessa kunnostaa ennen uudisrakentamiseen tai muihin kaivutöihin ryhtymistä.

saa — MAHDOLLISESTI PILAANTUNUT MAA-ALUE.
Alueella on sijainnut yhdyskuntajätteen kaatopaikka. Alueen pilaantuneisuus on arvioitava ja /tai puhdistettava, mikäli alueen käyttöön suunnittelaan muutoksia.

ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ TAI KOHDE.
Kohteet ovat maakunnallisesti merkittäviä. Kohteet on luetteloitu ja eritelty kaavaselostuksessa.

52. Juhola
53. Niskala
63. Havula
64. Pikkujaikku

ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ TAI KOHDE.
Kohteet ovat paikallisesti merkittäviä. Kohteet on luetteloitu ja eritelty kaavaselostuksessa.

62. Lalliinniemen alue
65. Kalvola
66. Uutela
67-68. Kuopionharjun alue ja Lähteväl
69. Lahti
70. Jussila
71. Riitola
75. Niippilä
76. Laukka
77. Sandellin
78. Annala
80. Mäntypäste
81. Yli-Rajala
82. Ala-Rajala

km13 / km1 — MUINAISMUISTOKOHDE.
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty muinaismuistolajin nojalla. Kohdetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Kohteen numero viittaa kaavaselostuksessa olevaan luetteloon.

1. Kauniilnlamminkangas, kk asuinpaikka
2. Paskaharju, maarakenteet, kuopat eri ikä
3. Pikku kivharju, muinaisjäännösryhmät
4. Pikku kivharju itä, mäku
5. Juusola, myllyrämni
6. Lalli, tervahauta
7. Metistönniemi, tervahauta
8. Jakkuranta 1, tervahauta
9. Jakkuranta 2, tervahauta
10. Jakkuranta 3, mäku
11. Yli-rajala, tervahauta
12. Lammasoja, tervahauta
13. Laukanniemi, tervahaudat (sisältää Ala-Laukka 2: muu kulttuuriperintökohde nro 18)
14. Ala-Jakku, tervahauta
16. Jakku 2, tervahauta
17. Räihänkangas, tervahauta

s19 — MUU KULTTUURIPERINTÖKOHDE.
Kohteen historiallisten rakenteiden ja kerrostumien poistaminen on sallittua vain eritysestä syystä ja riittävän dokumentoinnin jälkeen. Alueetta koskevista suunnitelmista on kuultava museoviranomaista. Kohteen numero viittaa kaavaselostuksessa olevaan luetteloon.

18. Ala-Laukka 2 (sisältyy muinaismuistokohteen 13. Laukanniemi alueirajauksen)
19. Anttilanhaara Sirälässorppa
20. Anttilanhaara Anttilan torppa

LUONTAISELINKEINOJEN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE.
Alueen suunnittelussa ja kehittämisessä tulee ottaa huomioon luontaiselinkeinojen tarpeet ja toimintaedellytykset. Nuolen suunta osoittaa väirairajauksen puolen, jota merkintä koskee.

POROTILAN TALVITARHA.
Alueella sijaitsee tai tulee sijaitsemaan porotilan talviaidun.

POROTALOUDEN PORO- TAI EROTUSAITA.
Aitaan tehtävää uusia aukkoja tulee vältää ja käyttää jo olemassa olevia aukkoja sekä veräjä.

ELÄINTILAN SUOJAETÄISYYSSUOSITUSALUE.
Eläintilan toiminnalla voi olla ympäristövaikutuksia alueella. Merkintä on informatiivinen ja ohjeellinen. Merkintä on tarkoitettu suojaamaan sekä eläintilan toimintaa että ympäröivää asutusta mahdollisilta haitoilta.

PERINNEMAISEMAKOHDE.
Merkinnällä on osoitettu paikallisesti merkittävä perinnemaisemakohde, Jakkurannan haka.

VENEVALKAMA.

PAIKALLINEN UIMAPAIKKA.

VIRKISTYSKOHDE.

SÄHKÖLINJA.

SEUTUTIE.

yt — ALUEELLINEN YHDYSTIE.

OHJEELLINEN YKSITYISTIE.

JALANKULUN JA PYÖRÄILYN YHTEYSTARVE. Merkintä on ohjeellinen.

OHJEELLINEN ULKOILUN YHTEYSTARVE.

VIHERYHTEYSTARVE. Merkintä on ohjeellinen.

KÄVELYSILTA. Merkintä on ohjeellinen.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Tämä yleiskaava korvaa 26.10.2000 (§ 37) Ylä-Iin kunnanvaltuustossa hyväksytyn Jakkukylän osayleiskaavan sekä pienen osan 28.5.2007 (§ 27) Ylä-Iin kunnanvaltuustossa hyväksytystä Karjatkankylän osayleiskaavasta.

Poronhoitoalue:
Koko kaava-alue on poronhoitoalueetta. Rakennettaessa poronhoitoalueella on huomioitava poronhoitolain 3 §:n takaama porojen vapaa laidunnusoikeus. Alueen tarkemmassa suunnittelussa, kuten uudisrakentamisessa ja reittien suunnittelussa sekä toteutuksessa on pyrittävä turvaamaan poronhoidon tiloinnta- ja kehittämisedellytykset.

Rakentaminen rantavyöhykkeillä:
Tällä yleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena kaavassa määritellyn rantavyöhykkeen RA-1, A, Asa, AM1, AMsa, K ja YO alueilla (MRL 72 §).
Uudisrakentaminen ei saa aiheuttaa padotusta.

Rakentaminen rantavyöhykeen ulkopuolella:
Kaava-alue on rantavyöhykeen ulkopuolella osittaan maankäyttö- ja rakennuslain16 § mukaista suunnittelutarvealueetta. Uudisrakentaminen ei saa aiheuttaa padotusta.

Liikennemelun huomioon ottaminen Yli-Iinlieillä ja Maalismaantiellä:
Meluaiueille rakennettaessa tai olevia rakennuksia korjattaessa on otettava huomioon, ettei melutaso asuinrakennusten sisällä ylitä valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaista päiväohjearvoa 35 dBA eikä yöohjearvoa 30 dBA. Rakennukset on sijoitettava nän, että ne suojaavat asuntojen ulko-oleskelutiloja melulta. Ulko-oleskelutilojen päivämelutaso ei saa ylittää 55 dBA eikä yömelutaso 45 dBA (vanhat alueet 50 dBA).

Rakennustapa:
Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikalle maaseuturnaisesti pihapiirleikai ja sijoittelussa on huomioitava myös naapuritilan rakennukset. Talous- ja varastotilat tulisi sijoittaa erillisiin piharakennuksiin.
Uudisrakennusten sekä vanhojen rakennusten laajennusten ja peruskorjausten tulee olla muodoltaan, materiaaleiltaan sekä väreiltään ympäristöön sopivia.
Rantavyöhykeen ulkopuolella saa asuinpihapiirin rakentaa käyttötarkoitusmerkinnässä määritellyn rakennusoikeuden estämättä harrastustoimintaan tai elinkeinonharjoittamiseen liittyvä hallilkija, mikäli ne voidaan sijoittaa maiseman ja kylämuvan kannalta suotuisasti, ekdtkä ne näy häiritsevdsti keskeiseille kylärattiile tai sijoitu liian lähelle naapurin asuinrakennusta tai pihaoleskelutiloja.
Mikäli rakentaminen edellyttää pengertämistä, on se tehtävä mahdollisimman huomaamattomasti ja matalana. Mahdollisen pengerryksen suurin sallittu korkeus on 1 metri.

Taajamakuva ja maisema-arvot:
Metsälnakkuut on pyrittävä suorittamaan nän, että alueella olevien tai tulevien rakennuspaikkojen ympärillä säilyy suojajuustoa. M-4 alueilla mahdollinen uudisrakentaminen tulee suunritella ja toteuttaa nän, ettei metsälueita turhaan pirstota.
Rakennuspaikkoilla tulee vältätä turhaa pengertämistä.

Arkeologinen kulttuuriperintö:
Kaavaasetustuksessa mainituille hiötorälliisille rakennuspaikoille uutta rakentamista tai muuttuvaa maankäyttöä suunnittaessa tulee selvittää hankkeen vaikutus arkeologiseen kulttuuriperintöön.

IIN KUNTA
JAKKUKYLÄN OSAYLEISKAAVA 2040

Tekniset muutokset ja tarkistukset 30.11.2020
KAAVAEHDOTUS 25.8.2020
Kaavaehdotus nähtävillä 15.9.-15.10.2020
Kaavaluonnos nähtävillä 5.3.- 8.4.2019

Hyväksytty Iin kunnanvaltuustossa 1.2.2021 § 5

MITTAKAAVA 1: 10 000

Kaavoittaja
HEINI ERVASTI

Kaavanlaatija
MERJA ISTERI, arkkitehti SAFA, YKS 285
ANNA KUPILA, avustava suunnittelija, arkkitehti yo.

IIN KUNTA

RAMBOLL
Kiviharjunlenkki 1A, 90220 Oulu